

# Keuzelijst



Bouwnummer: 23124-054

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Gezinswoning

Koperskeuzelijst

## Constructieve opties

**10100**      **Uitbouw 1200 achterzijde rijwoning bnr 37 t/m 50 en 62 t/m 67**      € 26.680,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.

Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en bitumen dakbedekking. De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VK-038-3 en VK 063-03

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.

**10101**      **Uitbouw 1200 achterzijde rijwoning inclusief daklicht bnr 51 t/m 55 en 58 t/m 61**      € 28.300,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm. In het dak van de uitbouw wordt een daklicht geplaatst van ca 50 x 120 cm.

Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en bitumen dakbedekking.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VK-052-3.

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.

# Keuzelijst



Bouwnummer: 23124-054

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Gezinswoning

---

|                          |              |   |   |           |
|--------------------------|--------------|---|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>10200</b> | <b>Uitbouw 2400 achterzijde rijwoning bnr 37 t/m 50</b> | € | 38.900,00 |
|--------------------------|--------------|---|---|-----------|

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.

Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en bitumen dakbedekking.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VKO-038-3

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.

---

|                          |              |   |   |           |
|--------------------------|--------------|---|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>10201</b> | <b>Uitbouw 2400 achterzijde rijwoning inclusief daklicht bnr 51 t/m 55 en 58 t/m 67</b> | € | 41.400,00 |
|--------------------------|--------------|---|---|-----------|

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm. In het dak van de uitbouw wordt een daklicht geplaatst van ca 120 x 120 cm.

Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en bitumen dakbedekking.

E.e.a. conform de optietekening VKO-052-3 en VKO-063-3.

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.

---

|                          |              |                                       |   |           |
|--------------------------|--------------|---------------------------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>10300</b> | <b>Dakkapel achtergevel rijwoning</b> | € | 20.050,00 |
|--------------------------|--------------|---------------------------------------|---|-----------|

Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1500mm.

Het standaard dakraam vervalt hierbij.

De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk

Uitvoering conform optietekening VKO-037-3.

# Keuzelijst



Bouwnummer: 23124-054

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Gezinswoning

|   |              |  |             |
|---|--------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>10400</b> | <b>Dakkapel voorgevel rijwoning</b>                      | € 22.090,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel met een binnenbreedte van circa 1500 mm.<br/>De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk.</p> <p>Uitvoering conform optietekening VKO-037-3.</p> <p>De keuze voor een dakkapel aan de voorzijde is i.v.m. plaatsing PV-panelen niet mogelijk bij bnr 62 t/m 67.</p> <p>Bij de keuze dakkapel voor bnr 51, 52 en 53 geldt dat het kozijn wordt uitgevoerd met vast glas. (Dus zonder draaiende delen) Dit i.v.m. zgn stille gevel.</p> |              |  |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10450</b> | <b>Dakraam in het voordakvlak</b>                        | € 2.670,00  |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het voordakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Voorzien van triple beglazing. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p>  |              |  |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10700</b> | <b>Daklicht uitbouw 1200</b>                             | € 3.140,00  |
| <p>Het leveren en plaatsen van een daklicht t.p.v. de uitbouw. Het daklicht heeft een afmeting van ca. 50 x 120 cm.<br/>Inclusief het maken van een sparing in de vloer en aftimmeren.</p> <p>Kan alleen gekozen worden i.c.m. uitbouw 1200 mm.</p>   |              |  |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10701</b> | <b>Daklicht uitbouw 2400</b>                             | € 3.565,00  |
| <p>Het leveren en plaatsen van een daklicht t.p.v. de uitbouw. Het daklicht heeft een afmeting van ca. 120 x 120 cm.<br/>Inclusief het maken van een sparing in de vloer en aftimmeren.</p> <p>Kan alleen gekozen worden i.c.m. uitbouw 2400 mm.</p>  |              |  |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>12000</b> | <b>Trapkast in woonkamer</b>                             | € 2.540,00  |
| <p>Het maken van een trapkast onder de trap, welke toegankelijk is vanuit de woonkamer.<br/>De kast wordt voorzien van een lichtpunt op een schakelaar. De onderkant van de trap wordt niet nader afgewerkt.<br/>Materialen conform technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening VK-052-3.</p>   |              |  |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>12100</b> | <b>Samenvoegen slaapkamers achterzijde 1e verdieping</b> | Nihil       |
| <p>Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achterzijde van de woning. De deur naar de kleinste slaapkamer verval. Inclusief aanpassing elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Uitvoering conform optietekening VK-037-3.</p>   |              |  |             |

# Keuzelijst



Bouwnummer: 23124-054

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Gezinswoning

- 
- |  |              |   |            |
|--|--------------|---|------------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>12200</b> | <b>Indeling ruimte 2e verdieping</b>                              | € 4.750,00 |
| <p>Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte. Inclusief extra binnendeur en -kozijn en aanpassing benodigd elektra. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening VK-037-3</p>   |              |   |            |
| <hr/>  |              |   |            |
| <input type="checkbox"/>   | <b>12600</b> | <b>Vergroten technische ruimte</b>                                | € 950,00   |
| <p>Het verbreden van de technische ruimte met ca. 120 cm zodat de wasmachine hier geplaatst kan worden. Inclusief verplaatsen binnendeur en -kozijn en benodigde aanpassing aan elektra.</p>   |              |   |            |
| <hr/>  |              |   |            |
| <input type="checkbox"/>   | <b>12610</b> | <b>Vergroten technische ruimte i.c.m. optie 12200</b>             | € 750,00   |
| <p>Het verbreden van de technische ruimte met ca. 120 cm zodat de wasmachine hier geplaatst kan worden. Inclusief verplaatsen binnendeur en -kozijn en benodigde aanpassing aan elektra.</p>   |              |   |            |
| <p>Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 12200.</p>   |              |   |            |
| <hr/>  |              |   |            |
| <input type="checkbox"/>   | <b>40000</b> | <b>Afwerking wanden begane grond in kwaliteitsklasse A/B</b>      | € 4.345,00 |
| <p>De woningscheidende wanden op de begane grond met uitzondering van de wanden in de techniekruimte / toilet en trapkast voorzien van een afwerking met kwaliteitsklasse A/B in plaats van kwaliteitsklasse C. Dit gebeurt door middel van het aanbrengen van een plaatmateriaal met een plaatdikte van 16mm. Platen worden vastgeniet, nietgaten worden niet dichtgezet. Exclusief afwerking .</p> |              |   |            |
| <p>Hout in het zicht dient door de koper te worden voorzien van een beitsafwerking.</p>  |              |   |            |
| <p>Prijs is op basis van een standaard indeling.<br/>Meerrprijs voor uitbouw van 1200 mm € 652,-<br/>Meerrprijs voor een uitbouw van 2400 € 1.305,-</p>  |              |   |            |
| <hr/>  |              |   |            |
| <input type="checkbox"/>   | <b>40010</b> | <b>Afwerking wanden eerste verdieping in kwaliteitsklasse A/B</b> | € 4.345,00 |
| <p>De woningscheidende wanden op de eerste verdieping met uitzondering van de wanden in de badkamer voorzien van afwerking met kwaliteitsklasse A/B in plaats van kwaliteitsklasse C. Dit gebeurt door middel van het aanbrengen van een plaatmateriaal met een plaatdikte van 16mm. Platen worden vastgeniet, nietgaten worden niet dichtgezet. Exclusief afwerking .</p>                           |              |   |            |
| <p>Hout in het zicht dient door koper te worden voorzien van een beitsafwerking.</p>   |              |   |            |
-

# Keuzelijst



Bouwnummer: 23124-054

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Gezinswoning

|   |              |   |   |           |
|---|--------------|---|---|-----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>40020</b> | <b>Afwerking wanden 2e verdieping in A/B kwaliteit</b>    | € | 4.495,00  |
| <p>De woningscheidende wanden op de tweede verdieping met uitzondering van de wanden in de technische ruimte voorzien van afwerking met kwaliteitsklasse A/B in plaats van kwaliteitsklasse C.<br/>Dit gebeurt door middel van het aanbrengen van een plaatmateriaal met een plaatdikte van 16mm. Platen worden vastgeniet, nietgaten worden niet dichtgezet<br/>Exclusief afwerking .</p> <p>Hout in het zicht dient door koper te worden voorzien van een beitsafwerking.</p>   |              |   |   |           |
| <input type="checkbox"/>  | <b>40100</b> | <b>Afwerking wanden begane grond met gipsplaat</b>        | € | 2.590,00  |
| <p>De woningscheidende CLT wanden op de begane grond met uitzondering van techniekruimte, toilet en trapkast voorzien van gipsplaat en behangklaar stucwerk.</p> <p>Op basis van de standaard indeling<br/>Meerprijs voor uitbouw van 1200mm € 390,-<br/>Meerprijs voor uitbouw van 2400mm € 780,-</p>  |              |   |   |           |
| <input type="checkbox"/>  | <b>40110</b> | <b>Afwerking wanden eerste verdieping met gipsplaat</b>   | € | 2.590,00  |
| <p>De woningscheidende CLT wanden op de eerste verdieping met uitzondering van badkamer voorzien van gipsplaat en behangklaar stucwerk.</p>   |              |   |   |           |
| <input type="checkbox"/>  | <b>40120</b> | <b>Afwerking wanden op de 2e verdieping met gipsplaat</b> | € | 2.680,00  |
| <p>De woningscheidende CLT wanden op de tweede verdieping met uitzondering van de technische ruimte voorzien van gipsplaat en behangklaar stucwerk.</p>   |              |   |   |           |
| <b>Afbouw opties</b>  |              |   |   |           |
| <input type="checkbox"/>  | <b>40500</b> | <b>Laten vervallen binnendeur met kozijn</b>              |   | Nihil     |
| <p>Laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur de deursparing blijft gehandhaaft en wordt afgewerkt conform technische omschrijving.</p>  |              |   |   |           |
| <input type="checkbox"/>  | <b>53600</b> | <b>Badkamer en toilet(ten) casco rijwoning</b>            | € | -5.900,00 |
| <p>Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren.<br/>De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. De gipsplaten op de wanden en het plafond vervallen. De standaard radiator en de douchepijp-WTW blijft gehandhaafd.<br/>De cementdekvloer wordt aangebracht met uitzondering van de douchehoek.</p> <p>Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel.</p> |              |   |   |           |
| <input type="checkbox"/>  | <b>60400</b> | <b>Vergroten tapcapaciteit boiler naar 200 liter</b>      | € | 445,00    |
| <p>De warmwater voorraad vergroten van 150 naar 200 liter</p>   |              |   |   |           |

# Keuzelijst



Bouwnummer: 23124-054

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Gezinswoning

---

|  |              |   |   |        |
|--|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>63101</b> | <b>Dubbele wandcontactdoos</b>                        | € | 260,00 |
| Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.   |              |   |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>63201</b> | <b>Data aansluiting</b>                               | € | 398,00 |
| Het realiseren van een data aansluiting, CAT6. In de meterkast afgemonteerd met een RJ45 connector.  |              |   |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>63400</b> | <b>Enkele buiten wandcontactdoos</b>                  | € | 310,00 |
| Het realiseren van enkele buitenwandcontactdoos.   |              |   |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>63410</b> | <b>Wandcontactdoos op aparte groep tbv apparatuur</b> | € | 390,00 |
| Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep (tbv apparatuur)  |              |   |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>63420</b> | <b>Bedrade leiding zonwering</b>                      | € | 305,00 |
| Het aanbrengen van een bedrade leiding tbv zonwering vanuit de centraaldoos in de woonkamer naar aangegeven punt op de buitengevel. De bedrading wordt dient bij ingebuikname van het aansluitpunt in de centraaldoos te worden aangesloten. Exclusief schakelaar. |              |   |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>63440</b> | <b>Grondkabel</b>                                     | € | 400,00 |
| Het aanbrengen van een grondkabel tbv tuinverlichting vanuit de meterkast 2x2,5 op aparte groep met een overlengte van 5m. Deze worden aangebracht bij de achtergevel. Exclusief schakeling  |              |   |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>80001</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel rijwoning</b>     | € | 640,00 |
| Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel.   |              |   |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>80002</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel rijwoning</b>   | € | 785,00 |
| Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel  |              |   |   |        |

---

alle prijzen zijn inclusief btw

Handtekening voor akkoord:

.....

## Keuzelijst

Bouwnummer: **23124-054**

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Gezinswoning

---

